

Σ	ΥΛΛΟΓΟΣ
ΜΕ	ΛΕΤΗΤΩΝ
Δ	ΗΜΟΣΙΩΝ
Ε	ΡΓΩΝ
ΚΕ	ΝΤΡΙΚΗΣ
Μ	ΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Μ. Αλεξάνδρου 49 – 546 43 Θεσσαλονίκη

URL: www.smedekem.gr – E-mail: info@smedekem.gr

Θεσσαλονίκη, 14.12.2025

Αριθ. πρωτ.: 2234

ΠΡΟΣ:

1. κ. Στέφανο Πεννητάρχου Πουλημένο
Δήμαρχο Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων
email: info@corfu.gov.gr
vmayorty@corfu.gov.gr
2. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
email: d.ty@corfu.gov.gr

ΘΕΜΑ: Διακήρυξη για την ανάθεση της δημόσιας σύμβασης ανάθεσης μελέτης με τίτλο «Μελέτες για την αποκατάσταση και αναβάθμιση του θεάτρου ΦΟΙΝΙΚΑΣ», Υποέργο 1 της πράξης «Αποκατάσταση Θεάτρου Φοίνικα στην Κέρκυρα»

ΣΧΕΤ.: Η με ΑΔΑΜ 25PROC018051659 2025-12-02 Διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, προϋπολογισμού €566.226,90 (προ ΦΠΑ)

Ενημερωθήκαμε από μέλη του Συλλόγου μας σχετικά με την παραπάνω σχετική Διακήρυξη για την ανάθεση της μελέτης του θέματος.

A. Εσφαλμένη κατηγορία για την εκπόνηση της αρχιτεκτονικής μελέτης

Σύμφωνα με την παράγραφο Α.1.1 του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης, το υπό μελέτη κτίριο χαρακτηρίστηκε το 1995 από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «**ιστορικό διατηρητέο μνημείο και έργο τέχνης**».

ΩΣΤΟΣΟ, σύμφωνα με την παράγραφο Α.3.1 του Φακέλου, για την Αρχιτεκτονική αποτύπωση και την Αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής ζητείται μελετητικό πτυχίο κατηγορίας 6 «Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων» της περίπτωσης (15) της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016, **αντί της ορθής κατηγορίας 7 «Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες (διαμόρφωσης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων αποκατάστασης μνημείων, διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων, οικισμών και τοπίου)**», η οποία κατηγορία ζητείται μόνο για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου του κτιρίου.

Είναι προφανές ότι **πρέπει να διορθωθεί στο ορθόν η Διακήρυξη** και οι λοιπές απαιτήσεις της μελέτης, προκειμένου να υπάρχει συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία.

B. Απαιτήσεις κριτηρίων επιλογής

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- α. σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 75 του ν. 4412/2016, που αφορά στα κριτήρια επιλογής: «Όλες οι απαιτήσεις σχετίζονται και είναι ανάλογες με το αντικείμενο της σύμβασης.»,
- β. σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 77 του ν. 4412/2016: «Για τη συμπερίληψη, στα έγγραφα της σύμβασης, απαιτήσεων οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, καθώς και τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας, πέραν των προβλεπομένων για την εγγραφή και κατάταξη σε τάξη των οικείων μητρώων του π.δ. 71/2019 (Α' 112), αντίστοιχου προϋπολογισμού και κατηγορίας μελέτης, οι αναθέτουσες Αρχές οφείλουν, προηγουμένως, να ζητούν γνωμοδότηση του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου της Γενικής Γραμματείας Υποδομών.» και
- γ. ότι οι απαιτήσεις των παραγράφων 19.2, 19.3 & 19.4 της οικείας Διακήρυξης (Οικονομική & Χρηματοοικονομική επάρκεια, Τεχνική & Επαγγελματική Ικανότητα και Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας) **υπερβαίνουν τις προβλεπόμενες για την εγγραφή και κατάταξη σε τάξη των οικείων μητρώων**, αντίστοιχου προϋπολογισμού και κατηγοριών μελέτης,

παρακαλούμε να μας γνωρίσετε αν η αναφερόμενη στην παράγραφο 24.3 της Διακήρυξης από 27.8.2025 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων – Τμήμα Μελετών, Πράξη 5η - Συνεδρίαση 39η, αφορά σε θετικό έλεγχο της συμπερίληψης των προαναφερομένων απαιτήσεων, σε συνδυασμό με τη φύση και το αντικείμενο της σύμβασης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΜΑΡΙΑ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός



Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΜΑΡΙΑ ΑΚΡΙΩΤΗ
Αγρονόμος-Τοπογράφος
Μηχανικός

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. ΤΕΕ-ΤΚΜ, grproedrou-tkm@central.tee.gr
2. ΤΕΕ-Τμήμα Κέρκυρας, Γραφείο Προέδρου, info_kerk@tee.gr
3. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, Διεύθυνση Διοίκησης, Τμήματα Τοπικής Αυτοδιοίκησης & Νομικών Προσώπων Κέρκυρας, tanp-ker@1745.syzefxis.gov.gr
4. Ελεγκτικό Συνέδριο, klimakio05@elsyn.gr, grammatiaproedrou@elsyn.gr
5. Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ», infoionia@mou.gr, ionia@mou.gr
6. Σύνδεσμος Ελληνικών Γραφείων Μελετών, segm@segm.gr
7. Σύλλογος Μελετητών Ελλάδας, sme@tee.gr