

Σ	ΥΛΛΟΓΟΣ
ΜΕ	ΛΕΤΗΤΩΝ
Δ	ΗΜΟΣΙΩΝ
Ε	ΡΓΩΝ
ΚΕ	ΝΤΡΙΚΗΣ
Μ	ΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Μ. Αλεξάνδρου 49 – 546 43 Θεσσαλονίκη

URL: www.smedekem.gr – E-mail: info@smedekem.gr

Θεσσαλονίκη, 27.11.2022

Αριθ. πρωτ.: 1933

ΠΡΟΣ:

- 1. κ. Ευθύμιο Μπακογιάννη**
Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού
& Αστικού Περιβάλλοντος
email: gramchora@ypen.gr
- 2. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**
Πρόεδρο & μέλη Διοικούσας Επιτροπής
email: president@central.tee.gr
gramproedrou@central.tee.gr
gramde@central.tee.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ:

κ. Νικόλαο Ταγαρά

Υφυπουργό Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος

email: secderpmin.per@ypen.gr

ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις σχετικά με τις αμοιβές των Μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων

- ΣΧΕΤ.:**
1. Το με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/63194/2366/20.6.2022 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος
 2. Η με αριθ. πρωτ. 1896/10.7.2022 επιστολή μας

Σε συνέχεια της παραπάνω (1) σχετικής απάντησης σε επιστολή του Συλλόγου μας, σας αποστείλαμε τη (2) σχετική επιστολή μας, ζητώντας περαιτέρω διευκρινίσεις για ένα τελευταίο κρίσιμο ζήτημα, που δεν έγινε σαφές από την προαναφερθείσα επιστολή σας.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το παραπάνω σχετικό έγγραφο:

«Κατά το τέλος της 1^{ης} φάσης, ο μελετητής θα έχει λάβει ανακεφαλαιωτικά έως το 70% της συνολικής αμοιβής της μελέτης. Επισημαίνεται όμως προς αποφυγήν τυχόν παρανόησης ότι το ως άνω ποσοστό καταβάλλεται τμηματικά όπως άλλωστε προβλέπεται στο νόμο 4412/2016 (άρ. 187 παρ. 2 περ. γ) και όπως εκάστοτε θα ορίζεται στη σχετική συγγραφή υποχρεώσεων και στη σύμβαση.»

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- α.** τα Στάδια στα οποία αναφέρονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016 δεν αντιστοιχούν με αυτά της υπουργικής απόφασης με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885/28.7.2021, και
- β.** οι αμοιβές των μελετών ΤΠΣ και ο τρόπος καταβολής τους ορίζονται από την υπουργική απόφαση με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675/4.8.2021 και όχι από τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών ή τις διατάξεις του ν. 4412/2016 αντίστοιχα,

με τη (2) σχετική επιστολή μας προτείναμε τρόπο κατανομής της αμοιβής που αντιστοιχεί στην Α' Φάση της μελέτης ΤΠΣ, λαμβάνοντας υπόψη το αντικείμενο εκάστου Σταδίου, ως εξής:

- **1^ο Στάδιο: 80% της αμοιβής της Α' φάσης** (56% της συνολικής αμοιβής της μελέτης), και
- **2^ο Στάδιο: 20% της αμοιβής της Α' φάσης** (14% της συνολικής αμοιβής της μελέτης),

και ζητήσαμε να ορίσετε την κατανομή αυτή με τον ενδεδειγμένο τρόπο (π.χ. ερμηνευτική εγκύκλιο).

Η πρότασή μας βασίζεται στο γεγονός ότι το 1^ο Στάδιο της Α' Φάσης της μελέτης περιλαμβάνει **το κατ' εξοχήν μελετητικό αντικείμενο, της κύριας και των υποστηρικτικών μελετών της μελέτης ΤΠΣ, δηλαδή, μέχρι και την επιλογή του επικρατέστερου σεναρίου.**

Μέχρι σήμερα δεν έχουμε λάβει καμία απάντηση, ούτε έχει εκδοθεί διευκρινιστική εγκύκλιος ή οδηγία.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι αναθέσεις των μελετών είναι σε εξέλιξη, και σύντομα το ζήτημα της κατανομής της αμοιβής των δύο Σταδίων της Α' Φάσης των μελετών ΤΠΣ θα προκύψει, **σας ζητούμε ακόμη μία φορά να δώσετε τις ενδεδειγμένες διευκρινίσεις.**

Με εκτίμηση

Η Πρόεδρος



Μαρία Γρηγοριάδου
Πολιτικός Μηχανικός



Η Γενική Γραμματέας



Μαρία Ακριώτη
Αγρονόμος-Τοπογράφος
Μηχανικός

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος-ΤΚΜ, grproedrou-tkm@central.tee.gr
2. Σύνδεσμος Ελληνικών Γραφείων Μελετών, segm@segm.gr
3. Σύλλογος Μελετητών Ελλάδας, sme@tee.gr
4. Σύλλογος Ελλήνων Μηχανικών Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, Περιφερειακό Τμήμα Βόρειας Ελλάδας, grammateia@chorotaxia.gr