

Θεσσαλονίκη, 19.6.2022

Αριθ. πρωτ.: 1892

ΠΡΟΣ:

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

Πρόεδρο & μέλη Διοικούσας Επιτροπής

email: president@central.tee.gr

gramproedrou@central.tee.gr

gramde@central.tee.gr

ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις σχετικά με τις αμοιβές των Μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων

ΣΧΕΤ.: 1. Η με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675/4.8.2021 Απόφαση Υφυπουργού

Περιβάλλοντος & Ενέργειας

2. Η με αριθ. πρωτ. 1877/3.5.2022 επιστολή μας προς τον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ

Όπως γνωρίζετε, με την παραπάνω (1) σχετική Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας καθορίζονται οι προεκτιμώμενες αμοιβές για την εκπόνηση των Μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ), που συντάσσονται σύμφωνα με την με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885/28.7.2021 απόφαση του ιδίου Υφυπουργού, με θέμα «Τεχνικές προδιαγραφές τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)».

Από τη μελέτη των παραπάνω αποφάσεων προκύπτουν τα ακόλουθα:

- α.** Ο μελετητής του χωροταξικού και πολεοδομικού αντικείμενου του ΤΠΣ θα πληρωθεί για πρώτη φορά, με ποσοστό 70% της συνολικής αμοιβής της μελέτης **μετά το πέρας** εκπόνησης του μελετητικού του αντικείμενου, συμπεριλαμβανομένης της διαβούλευσης της μελέτης, της ενσωμάτωσης των αποτελεσμάτων αυτής, και της οριστικοποίησης της πρότασης, δηλαδή **μετά το πέρας της Α' φάσης της μελέτης**, που έχει **συνολική διάρκεια 24 μηνών**.
- β.** Ακολουθεί η Β' φάση της μελέτης, διάρκειας 12 μηνών, που **δεν περιλαμβάνει καθόλου μελετητικό αντικείμενο**, παρά μόνο διαδικασίες: έκδοση γνωμοδοτήσεων και πράξεων της Διοίκησης, έκδοση του π.δ. και οριστική παραλαβή της μελέτης, και **μετά το πέρας αυτής** καταβάλλεται το υπόλοιπο 30% της αμοιβής της μελέτης.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- α.** η παρεμβολή δημοσιοποίησης μελέτης, διαβουλεύσεων, γνωμοδοτήσεων και εγκρίσεων, δηλαδή διοικητικών διεργασιών, ανεξάρτητων από το καθαρά μελετητικό αντικείμενο, συνήθως **αποτελεί αιτία παραβίασης των χρονοδιαγραμμάτων των μελετών, ακόμη και ματαίωση της έγκρισής τους**, φαινόμενο πολύ γνώριμο σε όλους τους εμπλεκόμενους με πολεοδομικές/χωροταξικές μελέτες, φορείς και μελετητές, και

- β. είναι παράλογο, αλλά και αντίθετο με την νομοθεσία περί αμοιβών μελετών, να εργάζεται ένα μελετητικό γραφείο, με μεγάλο αριθμό στελεχών, μεγάλης έκτασης έξοδα, εκ της φύσεως των μελετών ΤΠΣ (απογραφές, έρευνες, συγκέντρωση και ανάλυση στοιχείων, σύνταξη προτάσεων, συναντήσεις, διαβουλεύσεις κ.λπ.), **χωρίς καμία αποζημίωση** για αμοιβές προσωπικού και άλλα έξοδα **επί 24 μήνες**, αλλά και χωρίς αποζημίωση σε περιπτώσεις ενδιάμεσης διακοπής της σύμβασης για ανεξάρτητους λόγους και χωρίς ευθύνη του,

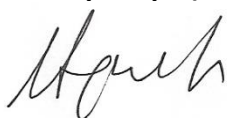
ζητήσαμε με την (2) σχετική επιστολή μας (την οποία κοινοποιήσαμε στο ΤΕΕ, και στην οποία **το πρόβλημα περιγράφεται αναλυτικά**), από τον αρμόδιο Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας να εκδώσει εγκύκλιο, με την οποία να διευκρινίζεται ότι **η αμοιβή του 70% καταβάλλεται με το πέρας του 1^{ου} σταδίου**, και να αναγραφεί ρητά ότι υπάρχει δυνατότητα προκαταβολής, σύμφωνα με το άρθρο 187 του ν. 4412/2016.

Μέχρι σήμερα δεν έχει δοθεί καμία διευκρίνιση, ούτε έχουμε λάβει απάντηση στην επιστολή μας.

Για τους παραπάνω λόγους, **απευθυνόμαστε απευθείας στο ΤΕΕ**, που είναι **αναθέτουσα Αρχή των μελετών ΤΠΣ**, ταυτόχρονα έχει τον ρόλο του **τεχνικού συμβούλου της Πολιτείας**, και, τέλος, μεταξύ των σκοπών του περιλαμβάνεται και η **προστασία των δικαιωμάτων των μελών του**, και ζητούμε να μεριμνήσει για την έκδοση της προαναφερθείσας διευκρινιστικής εγκυκλίου.

Με εκτίμηση

Η Πρόεδρος



Μαρία Γρηγοριάδου
Πολιτικός Μηχανικός



Η Γενική Γραμματέας



Μαρία Ακρώτη
Αγρονόμος-Τοπογράφος
Μηχανικός

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος-Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας, grproedrou-tkm@central.tee.gr
2. Σύνδεσμος Ελληνικών Γραφείων Μελετών, segm@segm.gr
3. Σύλλογος Μελετητών Ελλάδας, sme@tee.gr
4. Σύλλογος Ελλήνων Μηχανικών Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, Περιφερειακό Τμήμα Βόρειας Ελλάδας, grammateia@chorotaxia.gr