

Σ	ΥΛΛΟΓΟΣ
ΜΕ	ΛΕΤΗΤΩΝ
Δ	ΗΜΟΣΙΩΝ
Ε	ΡΓΩΝ
ΚΕ	ΝΤΡΙΚΗΣ
Μ	ΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Μ. Αλεξάνδρου 49 – 546 43 Θεσσαλονίκη

URL: www.smedekem.gr – E-mail: info@smedekem.gr



Θεσσαλονίκη, 3.5.2022

Αριθ. πρωτ.: 1877

ΠΡΟΣ:

κ. Ευθύμιο Μπακογιάννη

Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού

& Αστικού Περιβάλλοντος

email: gramchora@ypen.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ:

κ. Νικόλαο Ταγαρά

Υφυπουργό Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος

email: secdermin.per@ypen.gr

ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις σχετικά με τις αμοιβές των Μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων

ΣΧΕΤ.: Η με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675/4.8.2021 Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Κύριε Γενικό Γραμματέα,

με την παραπάνω σχετική Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας με θέμα «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν. 4447/2016» (ΦΕΚ 3572 Β), καθορίζονται οι προεκτιμώμενες αμοιβές για την εκπόνηση των Μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων που συντάσσονται σύμφωνα με την με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885/28.7.2021 απόφαση του ίδιου Υφυπουργού, με θέμα «Τεχνικές προδιαγραφές τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» (ΦΕΚ 3545 Β).

Στην παρ. Ι.Β.10 της ως άνω σχετικής απόφασης ορίζεται ότι (οι υπογραμμίσεις δικές μας):

«10. Η τελική προεκτιμώμενη αμοιβή Ατ της Κύριας Μελέτης του ΤΠΣ επιμερίζεται σε 70% για την Α' φάση της μελέτης και 30% για τη Β' φάση της μελέτης. Η προκαταβολή συμψηφίζεται εξ ολοκλήρου με την παράδοση της Α' φάσης».

Περαιτέρω, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση που καθορίζει τις τεχνικές προδιαγραφές των ΤΠΣ και, ειδικότερα, σύμφωνα με την παρ. ΙΙ.2 αυτής, που τιτλοφορείται «ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΤΠΣ» (οι υπογραμμίσεις δικές μας):

«Η μελέτη και η έγκριση του ΤΠΣ συντελείται σε δύο φάσεις. Η 1η φάση αφορά την εκπόνηση της μελέτης και η 2η την έγκρισή της.

Η 1η φάση (εκπόνηση της μελέτης), διακρίνεται σε δύο (2) στάδια, ως εξής:

1ο Στάδιο: περιλαμβάνει τη διάγνωση δυνατοτήτων και προβλημάτων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης, τη συνθετική αξιολόγηση των χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών

δεδομένων, τη διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και την αρχική πρόταση χωρικής οργάνωσης, χρήσεων γης και όρων δόμησης.

2ο Στάδιο: περιλαμβάνει την τήρηση της διαδικασίας διαβούλευσης, την ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης και την οριστικοποίηση της πρότασης.

Η 2η φάση περιλαμβάνει τις διαδικασίες έγκρισης της μελέτης.».

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές των μελετών ΤΠΣ, η 2^η φάση αφορά αποκλειστικά στις διαδικασίες έγκρισης της μελέτης έως την έκδοση του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος. Επομένως, το σύνολο του μελετητικού αντικειμένου περιλαμβάνεται στην 1^η φάση, δηλαδή, ο μελετητής θα πληρωθεί για πρώτη φορά, με ποσοστό 70% της συνολικής αμοιβής της μελέτης **μετά το πέρας** του μελετητικού αντικειμένου, συμπεριλαμβανομένης της διαβούλευσης της μελέτης, της ενσωμάτωσης των αποτελεσμάτων αυτής, και της οριστικοποίησης της πρότασης.

Εξάλλου, όπως παρουσιάζεται εποπτικά και στο Διάγραμμα ροής του Παραρτήματος Γ της απόφασης των τεχνικών προδιαγραφών, η Α' φάση της μελέτης, συνολικής διάρκειας 24 μηνών, ολοκληρώνεται με την παραλαβή του 2^{ου} Σταδίου της Α' φάσης της μελέτης (οπότε και καταβάλλεται στον μελετητή ποσοστό 70% της συνολικής αμοιβής), και ακολουθεί η Β' φάση, διάρκειας 12 μηνών, που περιλαμβάνει και την έκδοση του π.δ. και την οριστική παραλαβή της μελέτης (οπότε καταβάλλεται το υπόλοιπο 30%, στο πέρας της). Από το περιεχόμενο της Β' φάσης της μελέτης, που περιγράφεται αναλυτικά στην υπουργική απόφαση, προκύπτει ότι σ' αυτή δεν υφίσταται μελετητικό αντικείμενο, παρά μόνο διαδικασίες, και έκδοση γνωμοδοτήσεων και πράξεων της Διοίκησης.

Κύριε Γενικό Γραμματέα,

είναι γνωστό ότι η παρεμβολή δημοσιοποίησης μελέτης, διαβουλεύσεων, γνωμοδοτήσεων και εγκρίσεων, δηλαδή διεργασιών ανεξάρτητων από το καθαρά μελετητικό αντικείμενο, συνήθως **αποτελεί αιτία παραβίασης των χρονοδιαγραμμάτων των μελετών, ακόμη και ματαίωση της έγκρισής τους**, φαινόμενο πολύ γνώριμο στο Υπουργείο σας, όπως και σε όλους τους συναρμόδιους για τα πολεοδομικά θέματα φορείς.

Επιπλέον, είναι παράλογο, αλλά και αντίθετο με την νομοθεσία περί αμοιβών μελετών, που προβλέπει τη δυνατότητα προκαταβολής, να εργάζεται ένα μελετητικό γραφείο, με μεγάλο αριθμό στελεχών, μεγάλης έκτασης έξοδα, εκ της φύσεως των μελετών ΤΠΣ (απογραφές, έρευνες, συγκέντρωση και ανάλυση στοιχείων, σύνταξη προτάσεων, συναντήσεις, διαβουλεύσεις κ.λπ.), χωρίς καμία αποζημίωση για αμοιβές προσωπικού και άλλα έξοδα επί 24 μήνες, αλλά και χωρίς αποζημίωση σε περιπτώσεις ενδιάμεσης διακοπής της σύμβασης για ανεξάρτητους λόγους και χωρίς ευθύνη τους.

Μετά τα παραπάνω, και επειδή εκτιμούμε ότι η αναφορά περί «**Α' φάσης**» και «**Β' φάσης**» στην παράγραφο Ι.Β.10 της απόφασης καθορισμού των αμοιβών (ΦΕΚ 3572 Β/2021) τέθηκε εκ παραδρομής, λόγω σύγχυσης μεταξύ του «1^{ου} σταδίου» και της «Α' φάσης» της μελέτης, παρακαλούμε να διευκρινιστεί ότι **η αμοιβή του 70% καταβάλλεται με το πέρας του 1^{ου} σταδίου**, και να αναγραφεί ρητά ότι υπάρχει δυνατότητα προκαταβολής, σύμφωνα με το άρθρο 187 του ν. 4412/2016.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι έχουν ήδη δρομολογηθεί διαδικασίες ανάθεσης μελετών ΤΠΣ και αναμένεται σύντομα να υλοποιηθεί σταδιακά το Πρόγραμμα Πολεοδομικών Μεταρρυθμίσεων,

με την ανάθεση μεγάλου αριθμού συμβάσεων, παρακαλούμε οι διευκρινίσεις να δοθούν άμεσα, και να συμπεριλάβουν και συμβάσεις που τυχόν θα έχουν ήδη υπογραφεί.

Με εκτίμηση

Η Πρόεδρος



Μαρία Γρηγοριάδου
Πολιτικός Μηχανικός



Η Γενική Γραμματέας



Μαρία Ακρίωτη
Αγρονόμος-Τοπογράφος
Μηχανικός

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, tee@central.tee.gr
2. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος-ΤΚΜ, grproedrou-tkm@central.tee.gr
3. Σύνδεσμος Ελληνικών Γραφείων Μελετών, segm@segm.gr
4. Σύλλογος Μελετητών Ελλάδας, sme@tee.gr
5. Σύλλογος Ελλήνων Μηχανικών Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, Περιφερειακό Τμήμα Βόρειας Ελλάδας, grammateia@chorotaxia.gr