



**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Μ. Αλεξάνδρου 49 – 546 43 Θεσσαλονίκη – Fax 2310 850865

URL: www.smedekem.gr – E-mail: info@smedekem.gr



Θεσσαλονίκη, 3.1.2021

Αριθ. πρωτ.: 1701

ΠΡΟΣ:

1. κ. Δήμητρα ΚΕΧΑΓΙΑ

Δήμαρχο Πεντέλης

email: info@penteli.gov.gr

2. κ. Αρχοντία ΜΠΟΥΣΟΥΛΑ-ΧΑΝΟΥ

Αντιδήμαρχο Χωροταξίας, Πολεοδομίας &

Περιβάλλοντος Δήμου Πεντέλης

email: mainprotocol@penteli.gov.gr

3. Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας

Δήμου Πεντέλης

email: skliris@melissia.gr

ΘΕΜΑ: Προβλήματα σε διακήρυξη για την ανάθεση μελέτης

ΣΧΕΤ.: Η με ΑΔΑΜ: 20PROC007926748 2020-12-24 Αναλυτική Διακήρυξη διαγωνισμού

Διαβιβάστηκε στο ΔΣ του Συλλόγου μας η παραπάνω σχετική Διακήρυξη συνοπτικού διαγωνισμού του Δήμου σας για την ανάθεση της δημόσιας σύμβασης με τίτλο: «**Αναθεώρηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Δ.Κ. Μελισίων για τον Καθορισμό Κοινόχρηστων-Κοινοφελών Χώρων σε εφαρμογή του ΓΠΣ**», εκτιμώμενης αξίας €70.382,60 (με τον ΦΠΑ).

Στην παρ. 19.3 (β) της αναλυτικής Διακήρυξης του διαγωνισμού αναφέρεται ότι κάθε προσφέρων οφείλει να διαθέτει **ως επιπλέον τεχνική και επαγγελματική ικανότητα** συμβασιοποίηση ή ολοκλήρωση κατά την τελευταία 3ετία:

- α. μίας τουλάχιστον μελέτης τροποποίησης Ρυμοτομικού σχεδίου
- β. μίας τουλάχιστον εξειδικευμένης μελέτης με πολεοδομικό αντικείμενο, π.χ. σημειακή τροποποίηση πολεοδομικού σχεδίου, αναθεώρησης χρήσεων γης
- γ. ενός τουλάχιστον Τοπικού ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου
- δ. δύο τουλάχιστον υπηρεσιών συμβουλευτικής υποστήριξης σε θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού σε ΟΤΑ, και
- ε. μίας τουλάχιστον μελέτης «Φέρουσας Ικανότητας».

Σε σχέση με τις παραπάνω απαιτήσεις της διακήρυξης, επισημαίνονται τα εξής:

- α. Το τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 75 (Κριτήρια επιλογής) του ν. 4412/2016, τονίζει ότι **όλες οι απαιτήσεις συμμετοχής** που επιβάλλουν οι αναθέτουσες Αρχές στους οικονομικούς φορείς **«σχετίζονται και είναι ανάλογες με το αντικείμενο της σύμβασης»**. Αντίστοιχες αναφορές υπάρχουν στις πρότυπες Διακηρύξεις, καθώς και στην Κατευθυντήρια Οδηγία 13 της ΕΑΑΔΗΣΥ (Απόφαση 303/2015, αριθ. πρωτ. 1111/4.3.2016, ΑΔΑ: ΩΒΥ70ΞΤΒ-ΤΛ7), η οποία περιλαμβάνει ερμηνεία της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας σχετικά με τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που χρησιμοποιούνται για την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων.

Συνεπώς, το ελάχιστο απαιτούμενο επίπεδο ικανοτήτων για κάθε σύμβαση πρέπει:

- να είναι ανάλογο με το αντικείμενό της, και να επιλέγεται με βάση το μέγεθος, τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και τις απαιτήσεις της μελέτης και του έργου, δηλαδή **να μην υπερβαίνει τις πραγματικές ανάγκες της υπό ανάθεση σύμβασης**, και
 - να προσδιορίζεται με τρόπο που να αποφεύγονται οι άμεσες ή έμμεσες διακρίσεις και να μην περιορίζεται δυσανάλογα η συμμετοχή οικονομικών φορέων που μπορούν να αποτελέσουν αποδοτικούς και αποτελεσματικούς αναδόχους.
- β.** Συνεκτιμώντας το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης, καθώς και τις προβλέψεις της νομοθεσίας, κατά την άποψή μας, **οι απαιτήσεις της επίμαχης Διακήρυξης περί τεχνικής & επαγγελματικής ικανότητας είναι άστοχες και καταχρηστικές**, και έχουν επιλεγεί αυθαίρετα και **χωρίς προσαρμογή στο μέγεθος, το αντικείμενο και τα χαρακτηριστικά της υπό ανάθεση σύμβασης**. Συγκεκριμένα:
- οι απαιτήσεις (α) και (β) της παραγράφου 19.3(β) I, επαρκούν για την απόδειξη της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας του διαγωνιζομένου οικονομικού φορέα
 - η απαίτηση (c) αφορά σε άλλο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού, ενώ η απαίτηση (d) είναι ασαφής, όπως ασαφής είναι και η γενική απαίτηση «*οι οποίες να αφορούν σε ιδιώτες ή Δήμους (εντός της χωρικής τους ενότητας)*».
- γ.** Αναφορικά με την απαίτηση (e), δηλαδή μελέτη φέρουσας ικανότητας, επισημαίνονται τα εξής:
- Η «φέρουσα ικανότητα» μιας περιοχής αποτελεί έναν σύνθετο δείκτη υπολογισμού του επιπέδου βιωσιμότητας αυτής. Πρόκειται για μια μέθοδο υπολογισμού της μέγιστης δυνατής αντοχής της περιοχής σε παράγοντες, όπως ο πληθυσμός και οι περιοδικές μεταβολές του, η ατμοσφαιρική ρύπανση, η ποιότητα των υδάτων, η ποιότητα του εδάφους, ο όγκος των υγρών και στερεών αποβλήτων, ο κυκλοφοριακός φόρτος, η δομημένη επιφάνεια και οι χρήσεις της, οι ροές τουρισμού κ.λπ., ώστε να παραμένει βιώσιμη, δηλαδή να αναπτύσσεται και να λειτουργεί βάσει των αρχών της αειφορίας.
 - Ο δείκτης αυτός δεν περιλαμβάνεται στο ελληνικό σύστημα χωρικού σχεδιασμού (ν. 4759/2020, άρθρα 7, 8, 9, 10, 11 και 13) και ως μελέτη εκπονείται συνήθως για τουριστικούς σκοπούς.
 - Ο έλεγχος της επάρκειας των κοινόχρηστων χώρων αποτελεί αντικείμενο των (πρώην) ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ (ήδη ΤΠΣ) και της πολεοδομικής μελέτης και δεν απαιτείται εκπόνηση μελέτης «φέρουσας ικανότητας» για απόκτηση εμπειρίας στο αντικείμενο αυτό.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, και εκτιμώντας ότι τέθηκαν ως απαιτήσεις από υπερβολικό ζήλο και όχι για άλλους λόγους, και, επιπλέον, λαμβάνοντας υπόψη ότι η δυνατότητα συμμετοχής περισσότερων μελετητικών σχημάτων στον διαγωνισμό για την ανάθεση της επίμαχης σύμβασης θα αποβεί προς το συμφέρον του Δήμου σας, **ζητούμε να ανακαλέσετε την εν λόγω Διακήρυξη και να επαναπροκηρύξετε την ανάθεση της σύμβασης με όρους και απαιτήσεις που να μην περιορίζουν τον ανταγωνισμό μεταξύ των οικονομικών φορέων.**

Η παρούσα **κοινοποιείται προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, για τις ενέργειές της κατά τον έλεγχο νομιμότητας των αποφάσεων των αποφαινομένων Οργάνων του Δήμου Πεντέλης.**

Με εκτίμηση

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ



Μαρία Γρηγοριάδου
Πολιτικός Μηχανικός



Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



Γεράσιμος Καμπίτης
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ:

κ. Κώστα Αχ. Καραμανλή
Υπουργό Υποδομών & Μεταφορών
email: yourgou@yme.gov.gr
info@kostaskaramanlis.gr

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1. κ. Γιώργο Καραγιάννη**
Γενικό Γραμματέα Υποδομών
email: ggy@yme.gov.gr
- 2. ΕΑΑΔΗΣΥ**
Διεύθυνση Συντονισμού & Ελέγχου
Τμήμα Ελέγχου
email: eaadhsy@eaadhsy.gr
- 3. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής**
Διεύθυνση Διοίκησης
email: dioikisi@attica.gr
- 4. κ. Γιώργο Τσακούμη**
Πρόεδρο ΔΕ ΤΕΕ/ΤΚΜ
email: grproedrou-tkm@central.tee.gr