



**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Μ. Αλεξάνδρου 49 – 546 43 Θεσσαλονίκη – Fax 2310 850865

URL: www.smedekem.gr – E-mail: info@smedekem.gr



Θεσσαλονίκη, 9.8.2020

Αριθ. πρωτ.: 1649

ΠΡΟΣ:

1. κ. Γρηγόρη Νικολιδάκη

Δήμαρχο Φαιστού

email: info@moires.gov.gr

2. κ. Ιωάννη Φασομυτάκη

Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας

Δήμου Φαιστού

email: info@moires.gov.gr

3. Δήμο Φαιστού

Διεύθυνση Πολεοδομίας & Τεχνικών Υπηρεσιών

email: dief.texhniki@moires.gov.gr

ΘΕΜΑ: Προβλήματα σε διακήρυξη για την ανάθεση μελέτης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου

ΣΧΕΤ.: Η με αριθ. πρωτ. 9264/4.8.2020 και ΑΔΑΜ: 20PROC007074123 2020-07-23 Αναλυτική Διακήρυξη συνοπτικού διαγωνισμού

Διαβιβάστηκε στο ΔΣ του Συλλόγου μας η παραπάνω σχετική Διακήρυξη διαγωνισμού του Δήμου σας για την ανάθεση της δημόσιας σύμβασης με τίτλο: «**Ειδική Χωροταξική Μελέτη Ανάπτυξης Παραλιακού Μετώπου του Δήμου Φαιστού**», εκτιμώμενης αξίας €59.492,84 (πρω ΦΠΑ).

Μελετώντας τη Διακήρυξη και λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι έχει εγκριθεί τον Ιούλιο 2020, επισημαίνονται τα ακόλουθα:

A. Τίτλος μελέτης

Σύμφωνα με τον ν. 4685/7.5.2020 (ΦΕΚ 92 Α), το άρθρο 99 παρ. 2β και 5, τα «Ειδικά Χωρικά Σχέδια» έχουν μετονομαστεί σε «Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια».

B. Προεκτίμηση αμοιβής μελέτης

Όπως προκύπτει από το Τεύχος Α4 του φακέλου της δημόσιας σύμβασης, για τον υπολογισμό της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης **λήφθηκε εσφαλμένη τιμή του συντελεστή του άρθρου ΓΕΝ.3** της υπουργικής απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017, ΦΕΚ 2519 Β «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016». Συγκεκριμένα, λήφθηκε εσφαλμένα η τιμή 1,223, ενώ με την εγκύκλιο 2 της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών με αριθ. πρωτ. ΔΝΣ/οικ20641/ΦΝ439.6/19.3.2020 (**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**), για τις διακηρύξεις που εγκρίνονται μετά τις **20.3.2020** ισχύει ο συντελεστής **τκ = 1,227**.

Με βάση τα παραπάνω, υπολογίζεται εσφαλμένα η συνολική αμοιβή της μελέτης, και υπάρχει κίνδυνος, αν το σφάλμα αυτό εντοπιστεί από ορισμένους οικονομικούς φορείς, οι οικονομικές προσφορές που θα δοθούν να βασίζονται σε διαφορετική αφετηρία.

Γ. Απαιτούμενη τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Πέραν των ανωτέρω τυπικών σφαλμάτων, η απαιτούμενη «**Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**» της παραγράφου 19.3 του άρθρου 19 της Διακήρυξης **έχει επιλεγεί αυθαίρετα, χωρίς καμία προσαρμογή στο μέγεθος, το αντικείμενο και τα χαρακτηριστικά της υπό ανάθεση σύμβασης.**

Ως γνωστόν, το τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 75 (Κριτήρια επιλογής) του ν. 4412/2016, τονίζει ότι **όλες οι απαιτήσεις συμμετοχής** που επιβάλλουν οι αναθέτουσες Αρχές στους οικονομικούς φορείς **«σχετίζονται και είναι ανάλογες με το αντικείμενο της σύμβασης»**. Αντίστοιχες αναφορές υπάρχουν στις πρότυπες Διακηρύξεις, καθώς και στην Κατευθυντήρια Οδηγία 13 της ΕΑΑΔΗΣΥ (Απόφαση 303/2015, αριθ. πρωτ. 1111/4.3.2016, ΑΔΑ: ΩΒΥ7ΟΞΤΒ-ΤΛ7), η οποία περιλαμβάνει ερμηνεία της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας σχετικά με τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που χρησιμοποιούνται για την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων.

Με βάση τα παραπάνω, το ελάχιστο απαιτούμενο επίπεδο ικανοτήτων για κάθε σύμβαση πρέπει:

- α. να είναι ανάλογο με το αντικείμενό της, και να επιλέγεται με βάση το μέγεθος, τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και τις απαιτήσεις της μελέτης και του έργου, δηλαδή **να μην υπερβαίνει τις πραγματικές ανάγκες της υπό ανάθεση σύμβασης**, και
- β. να προσδιορίζεται με τρόπο που να αποφεύγονται οι άμεσες ή έμμεσες διακρίσεις και να μην περιορίζεται δυσανάλογα η συμμετοχή οικονομικών φορέων που μπορούν να αποτελέσουν αποδοτικούς και αποτελεσματικούς αναδόχους.

Συνεκτιμώντας το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης, καθώς και τις προβλέψεις της νομοθεσίας, κατά την άποψή μας, **οι απαιτήσεις του άρθρου 19 της επίμαχης Διακήρυξης περί τεχνικής & επαγγελματικής ικανότητας είναι τουλάχιστον άστοχες και καταχρηστικές**. Αφορούν σε απαιτήσεις για εκπόνηση μελετών από τον υποψήφιο ανάδοχο που δεν έχουν, ως αντικείμενο, καμία συνάφεια με την υπό ανάθεση σύμβαση, ενώ προσδιορίζεται εντελώς αυθαίρετα και ως απαιτούμενος αριθμός τριών μελετών ανά κατηγορία, δίνοντας την εντύπωση ότι «φωτογραφίζεται» ο ανάδοχος.

Για τους παραπάνω λόγους, **ζητούμε να ανακαλέσετε την εν λόγω Διακήρυξη και να επαναπροκηρύξετε την ανάθεση της σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψη τις άνω παρατηρήσεις μας**, προκειμένου να είναι νόμιμη η διαδικασία της ανάθεσης.

Η παρούσα **κοινοποιείται προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης, για τις ενέργειές της κατά τον έλεγχο νομιμότητας των αποφάσεων των αποφαινομένων Οργάνων του Δήμου Φαιστού.**

Με εκτίμηση

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ



Μαρία Γρηγοριάδου
Πολιτικός Μηχανικός



Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



Γεράσιμος Καμπίσης
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ:

κ. Κώστα Αχ. Καραμανλή
Υπουργό Υποδομών & Μεταφορών
email: yourgou@yme.gov.gr
info@kostaskaramanlis.gr

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1. κ. Γιώργο Καραγιάννη**
Γενικό Γραμματέα Υποδομών
email: ggy@yme.gov.gr
- 2. ΕΑΑΔΗΣΥ**
Διεύθυνση Συντονισμού & Ελέγχου
Τμήμα Ελέγχου
email: eaadhsy@eaadhsy.gr
- 3. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης**
Διεύθυνση Διοίκησης
email: m.delaki@apdkritis.gov.gr
- 4. κ. Γιώργο Τσακούμη**
Πρόεδρο ΔΕ ΤΕΕ/ΤΚΜ
email: grproedrou-tkm@central.tee.gr
- 5. Πανελλήνιο Σύλλογο ΔΑ & ΤΜ**
email: psatm@tee.gr
- 6. ΣΑΔΑΣ - ΠΕΑ**
email: info@sadas-pea.gr
- 7. ΣΕΠΟΧ**
email: sepo1981@sepo.gr