



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Μ. Αλεξάνδρου 49 – 546 43 Θεσσαλονίκη – Fax 2310 850865

URL: www.smedekem.gr – E-mail: info@smedekem.gr

Θεσσαλονίκη, 8.10.2017

Αρ. πρωτ.: 1246

ΠΡΟΣ:

1. κ. Λευτέρη Ιωαννίδη

Δήμαρχο Κοζάνης

Πλατεία Νίκης 1

50131 ΚΟΖΑΝΗ

email: kozani@cityofkozani.gov.gr

2. κ. Αριστοτέλη Πουτακίδη

Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων

Δήμου Κοζάνης

email: kozani@cityofkozani.gov.gr

3. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Δήμου Κοζάνης

28^{ης} Οκτωβρίου 1 – 50131 ΚΟΖΑΝΗ

email: dots@kozanh.gr

4. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου-Δ. Μακεδονίας

Διεύθυνση Διοίκησης-Τμήμα Διοικητικού/Οικονομικού

Ν. Κοζάνης

Κτίριο Ζ.Ε.Π. – 50100 ΚΟΖΑΝΗ

email: stamkos@apdhp-dm.gov.gr

ΘΕΜΑ: Διακήρυξη για την επιλογή αναδόχου για την ανάθεση της σύμβασης μελέτης με τίτλο: «**Μελέτες ενεργειακής αναβάθμισης δεκατεσσάρων (14) σχολικών κτηρίων του Δήμου Κοζάνης**»

ΣΧΕΤ.: Η με αριθ. ΑΔΑΜ 17PROC002031978 2017-10-03 αναλυτική Διακήρυξη

Διαβιβάστηκε στο ΔΣ του Συλλόγου μας η παραπάνω σχετική Διακήρυξη του Δήμου σας για την ανάθεση της σύμβασης του θέματος, με προεκτιμώμενη αξία **€226.288,60** (με ΦΠΑ).

Πρόκειται για μελέτες ενεργειακής αναβάθμισης για την ανάθεση των οποίων ζητείται ως κριτήριο ποιοτικής επιλογής εμπειρία στις κατηγορίες μελετών 6 (Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων) και 9 (Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές μελέτες).

Όπως προκύπτει από τον φάκελο δημόσιας σύμβασης, και ειδικότερα από το Κεφάλαιο 4 «Προεκτιμώμενες αμοιβές», υπάρχει **ευθεία παραβίαση του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών** δημοσίων συμβάσεων μελετών και παροχής τεχνικών & λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών (ΥΑ ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16.5.2017, ΦΕΚ 2519/20.7.2017), με αυθαίρετες παραδοχές και υπολογισμούς. Έτσι, η προεκτίμηση της αμοιβής της σύμβασης είναι **εσφαλμένη** και ειδικότερα **σημαντικά υποεκτιμημένη**, με αποτέλεσμα να υπάρχει αλλοίωση της απαιτούμενης τάξης των μελετητικών πτυχίων.

Συγκεκριμένα:

- α. Δεδομένου ότι για κανένα από τα υπό μελέτη σχολικά κτίρια δεν διατίθενται σχέδια, απαιτείται **μελέτη αποτύπωσης**. Σύμφωνα με την παρ. 1.3 του άρθρου ΟΙΚ.1 του

Κανονισμού, η αμοιβή της μελέτης αποτύπωσης κτιρίου εκτιμάται ως ποσοστό «**75% της αμοιβής προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρουμένου ως νέου**». Ωστόσο, στο τεύχος προεκτίμησης αμοιβής του διαγωνισμού, ο υπολογισμός της αμοιβής της αρχιτεκτονικής μελέτης γίνεται λαμβάνοντας υπόψη απασχόληση του μελετητή με ανθρωποημέρες (άρθρο ΓΕΝ.4 του Κανονισμού) και όχι με τη μεθοδολογία του άρθρου ΟΙΚ.1.

- β.** Ο ως άνω εσφαλμένος υπολογισμός της αμοιβής της πλήρους αρχιτεκτονικής μελέτης **επαναλαμβάνεται** και κατά τον υπολογισμό της **ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης** (βλ. αντίστοιχα το άρθρο ΟΙΚ.3 παρ. 3.1 και 3.3 του Κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών).
- γ.** Πλην των προαναφερομένων σφαλμάτων στον υπολογισμό των αμοιβών της **αποτύπωσης** (κτιρίου και εγκαταστάσεων), ο εσφαλμένος υπολογισμός της αμοιβής της αρχιτεκτονικής και της Η/Μ μελέτης μεταφέρεται και στον υπολογισμό της **μελέτης ενεργειακής απόδοσης**, καθώς και **των τευχών δημοπράτησης**.
- δ.** Αν και αποτελεί μέρος της εσφαλμένης μεθοδολογίας εκτίμησης της αμοιβής, πρέπει να επισημανθεί ότι είναι **εντελώς έξω από κάθε λογική** η χρονική διάρκεια των **δεκατριών (13) ημερών (!!)** που λαμβάνεται για την εκπόνηση της πλήρους αρχιτεκτονικής μελέτης (Προμελέτη, Οριστική μελέτη, μελέτη Εφαρμογής) και των **ένδεκα (11) ημερών (!!)** αντίστοιχα για την πλήρη Η/Μ μελέτη.

Τέλος, στην παρ. 4.3 του τεύχους «Προεκτιμώμενες αμοιβές» του φακέλου δημόσιας σύμβασης αναφέρεται ότι για την προεκτίμηση αμοιβής εφαρμόζονται οι υπουργικές αποφάσεις ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9.8.2005, ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30.12.2005 και ΔΜΕΟ/α/ο/2229/4.7.2006. Ωστόσο, οι αποφάσεις αυτές έχουν καταργηθεί και αντικατασταθεί με την **ΥΑ ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16.5.2017, ΦΕΚ 2519/20.7.2017**, που ισχύει για όλες τις δημόσιες συμβάσεις με χρόνο έναρξης της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης **μετά την 30.7.2017**.

Στην προκειμένη περίπτωση (**ανοικτή διαδικασία με προεκτιμώμενη αμοιβή κάτω των ορίων**), σύμφωνα με το άρθρο 120 παρ. 1 του ν. 4412/2016, ως ημερομηνία έναρξης της διαδικασίας λαμβάνεται η **ημερομηνία δημοσίευσης της Διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ**, δηλαδή η **3.10.2017**. Συνεπώς ισχύει η νέα υπουργική απόφαση του Κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών.

Μετά τα παραπάνω, **ζητούμε να ανακαλέσετε ΑΜΕΣΑ την εν λόγω διακήρυξη και να την επαναλάβετε με ορθή προεκτίμηση αμοιβής των μελετών.**

Η παρούσα **κοινοποιείται προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου & Δυτικής Μακεδονίας / Διεύθυνση Διοίκησης, για τις ενέργειές της κατά τον έλεγχο νομιμότητας των αποφάσεων των αποφαινομένων Οργάνων του Δήμου Κοζάνης.**

Με εκτίμηση

Η Πρόεδρος



Μαρία Γρηγοριάδου
Πολιτικός Μηχανικός



Ο Γενικός Γραμματέας



Γεράσιμος Καμπίσης
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ:**Υπουργό Υποδομών & Μεταφορών****κ. Χρήστο Σπίρτζη**

Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε - ΤΚ 101 91, ΠΑΠΑΓΟΥ

email: ypourgos@yme.gov.gr

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**1. κ. Π. Μπίλλια****Πρόεδρο ΤΕΕ/ΤΚΜ**

email: grproedrou-tkm@central.tee.gr

2. κ. Δημήτριο Μαυροματίδη

Πρόεδρο ΤΕΕ/ΤΔΜ

Μπουσίου & Εστίας 3, ΚΟΖΑΝΗ

email: tee_koz@tee.gr

3. ΕΑΑΔΗΣΥ

Τμήμα Ελέγχου

Κεφαλληνίας 45 και Κόμνα Τράκα

ΤΚ 11257 ΑΘΗΝΑ

email: eaadhsy@eaadhsy.gr