



**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Μ. Αλεξάνδρου 49 – 546 43 Θεσσαλονίκη
URL: www.smedekem.gr – E-mail: info@smedekem.gr



Θεσσαλονίκη, 8.5.2022
Αριθ. πρωτ.: 1880

ΠΡΟΣ:

1. κ. Ευθύμιο Μπακογιάννη

Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού
& Αστικού Περιβάλλοντος
email: gramchora@ypen.gr

2. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

Πρόεδρο & μέλη Διοικούσας Επιτροπής
email: president@central.tee.gr
gramproedrou@central.tee.gr
gramde@central.tee.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ:

κ. Νικόλαο Ταγαρά

Υφυπουργό Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος
email: secderpmin.per@ypen.gr

ΘΕΜΑ: Πρόγραμμα Πολεοδομικών Μεταρρυθμίσεων «Κωνσταντίνος Δοξιάδης»

Κύριε Γενικό Γραμματέα του ΥΠΕΝ,

Κύριε Πρόεδρε και κ.κ. μέλη της ΔΕ του ΤΕΕ,

Ο Σύλλογός μας έχει και στο παρελθόν, κατ' επανάληψη, προβληματιστεί και αμφισβητήσει, δημόσια, την αποτελεσματικότητα των διαδικασιών που επιλέχθηκαν από το ΥΠΕΝ, σε συνεργασία με το ΤΕΕ, για την ανάθεση και εκτέλεση των συμβάσεων των μελετών των ΤΠΣ και ΕΠΣ, που περιλαμβάνονται στο Πρόγραμμα Πολεοδομικών Μεταρρυθμίσεων «Κωνσταντίνος Δοξιάδης» και θα χρηματοδοτηθούν από το Ταμείο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας.

Ταυτόχρονα, έχουμε τονίσει ότι το Πρόγραμμα αυτό είναι, αναμφισβήτητα, πολύ σημαντικό και κρίσιμο για την ανάπτυξη της χώρας σε περιφερειακό επίπεδο, και έχουμε επισημάνει τον κίνδυνο να μην ολοκληρωθεί, λαμβάνοντας υπόψη το έλλειμμα στο θέμα της επίβλεψης, και τα σφιχτά χρονοδιαγράμματα για την εκπόνηση των μελετών και την απορρόφηση των χρημάτων.

Με όσα στοιχεία διαθέτουμε σχετικά με την πορεία υλοποίησης του Προγράμματος, τα οποία προέρχονται είτε από γνώση διαδικαστικών θεμάτων σε διαγωνισμούς που συμμετέχουν συνάδελφοι-μέλη του Συλλόγου μας (π.χ. ότι πριν από 3 μήνες περίπου δόθηκαν από τους οικονομικούς φορείς οι εξηγήσεις που ζήτησε το ΤΕΕ, ως αναθέτουσα Αρχή, για τις χαμηλές προσφορές των διαγωνισμών του Α' κύκλου), είτε από το εξόχως συνοπτικό και ιδιαίτερα αισιόδοξο Δελτίο Τύπου του ΥΠΕΝ της 28.4.2022, ο προβληματισμός μας γίνεται ακόμη μεγαλύτερος.

Ενημερωθήκαμε από το προαναφερθέν Δελτίο τύπου ότι **οι αναθέσεις των συμβάσεων του Α' κύκλου θα γίνουν «άμεσα»**. Ο ΣΜΕΔΕΚΕΜ έχει εκφράσει επανειλημμένα την αντίθεσή του στις

μεγάλες εκπτώσεις, **αποδίδοντας μεγάλο μέρος της ευθύνης και στα μελετητικά γραφεία**, που ευτελίζουν το κύρος και την αξία των ιδίων, αλλά και του μελετητικού αντικειμένου. Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέες διακηρύξεις περιλαμβάνουν και απαιτήσεις τεχνικής προσφοράς για την ανάθεση των συμβάσεων (όπως είχαμε ζητήσει με την με αριθ. πρωτ. 1787/22.9.2021 επιστολή μας προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος), αλλά και τα νέα δεδομένα υπολογισμού της βαθμολόγησης της οικονομικής προσφοράς, συμπεριλαμβανομένης και της βαρύτητας, που ορθά κατά τη γνώμη μας περιορίστηκε σε 20%, εκτιμούμε ότι στις επόμενες διακηρύξεις θα υπάρξει «διόρθωση» των ποσοστών έκπτωσης. Με αυτά τα δεδομένα, **ευελπιστούμε ότι η κρίση της αναθέτουσας Αρχής επί των «εξηγήσεων» των οικονομικών φορέων που κατέθεσαν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές θα είναι ορθολογική και δίκαιη, προς όφελος της ποιότητας των μελετών και της ομαλής ολοκλήρωσης του Προγράμματος.**

Όπως προαναφέραμε, πολύ θετικό στοιχείο είναι η επιλεγείσα διαδικασία ανάθεσης με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά βάσει ποιότητας – τιμής, δηλαδή με αξιολόγηση και τεχνικής προσφοράς. Ωστόσο, μελετώντας τις διακηρύξεις και τα κριτήρια αξιολόγησης, δεν μπορούμε να μην σχολιάσουμε το γεγονός ότι το 4^ο Κριτήριο έχει απαιτήσεις που **καθορίστηκαν εντελώς αυθαίρετα και καθόλου αντικειμενικά**, χωρίς άμεσο συσχετισμό με τις ανάγκες των μελετών, με αποτέλεσμα να **μειώνεται ο αριθμός των οικονομικών φορέων που δικαιούνται να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό**, και να περιορίζεται ο ελεύθερος ανταγωνισμός. Κατά την άποψή μας πρέπει να επαναξιολογηθούν οι απαιτήσεις αυτές, αντικειμενικά και στο πλαίσιο της ισχύουσας ευρωπαϊκής και εθνικής νομοθεσίας. **Ο Σύλλογός μας είναι στη διάθεση των Υπηρεσιών σας για οποιαδήποτε συνδρομή στο θέμα αυτό.**

Τελειώνοντας, υποβάλλουμε τις ακόλουθες ερωτήσεις, και αναμένουμε τις απαντήσεις σας:

- α. Πόσο ρεαλιστικός είναι ο προγραμματισμός που αναφέρεται στο Δελτίο Τύπου του ΥΠΕΝ της 28.4.2022, αναφορικά με τις αναθέσεις, τις συμβασιοποιήσεις (70 μελέτες μέχρι το τέλος του 2022) και τις διακηρύξεις (113 μελέτες μέχρι το τέλος Ιουνίου και 84 μελέτες μέχρι τις αρχές του Σεπτεμβρίου 2022), του Β' και του Γ' κύκλου του Προγράμματος; Υπάρχει δυνατότητα υποστήριξης αυτού του προγραμματισμού;
- β. Έχουν συγκροτηθεί από το ΤΕΕ οι Επιτροπές Παρακολούθησης, επίβλεψης και παραλαβής των μελετών που προβλέπονται στις παραγράφους 4 & 5 του άρθρου 4 της υπουργικής απόφασης με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/69553/2588/2.8.2021 (ΦΕΚ 3527 Β);
- γ. Σε ποια φάση βρίσκεται ο διαγωνισμός για την ανάθεση από το ΤΕΕ της Συμφωνίας – Πλαίσιο για την παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης (ΣΤΥ) για τη σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης ή της διενέργειας των διαγωνισμών, για την ανάθεση των δημοσίων συμβάσεων για την εκπόνηση των μελετών ΤΠΣ κ.λπ.;

Με εκτίμηση

Η Πρόεδρος



Μαρία Γρηγοριάδου
Πολιτικός Μηχανικός



Η Γενική Γραμματέας



Μαρία Ακριώτη
Αγρονόμος-Τοπογράφος
Μηχανικός

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος-ΤΚΜ, grproedrou-tkm@central.tee.gr
2. Σύνδεσμος Ελληνικών Γραφείων Μελετών, segm@segm.gr
3. Σύλλογος Μελετητών Ελλάδας, sme@tee.gr
4. Σύλλογος Ελλήνων Μηχανικών Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, Περιφερειακό Τμήμα Βόρειας Ελλάδας, grammateia@chorotaxia.gr